

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-ĐKTKĐĐBĐ
V/v giải quyết chuyển quyền sử dụng đất cho
người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án
Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An,
TP. Buôn Ma Thuột

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2022

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty CPĐT&PTĐT Ân Phú.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4737/UBND-CN ngày 09/6/2022 về việc chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột (*Dự án*). Sau khi xem xét hồ sơ, văn bản đề nghị gia hạn thời gian thực hiện và chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở của Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú tại Công văn số 38/CV-AP ngày 22/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai: chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột tiếp nhận và giải quyết hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở đối với các thửa đất đã hoàn thiện đấu nối với hệ thống thoát nước ra đường Hà Huy Tập thuộc các block: **LK01, LK05, LK06, LK07, LK08, LK09 và 10 thửa đất ký hiệu LK04.1 đến LK04.5, LK04.62 đến LK04.66** (theo Bản vẽ quy hoạch phân lô đã được phê duyệt) thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột. Khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án tự xây dựng nhà ở, tại mục Ghi chú trên trang 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải ghi rõ nội dung: “*Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải xây dựng nhà ở theo thời hạn, tiến độ dự án được phê duyệt*”.

- Đối với Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú: khi thực hiện Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất giữa Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú và người dân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải có nội dung về mẫu thiết kế nhà ở, thiết kế đô thị, quy hoạch chi tiết và tiến độ dự án được phê duyệt (*tiến độ Dự án điều chỉnh – nếu có*) để người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, xây dựng nhà ở đúng với tiến độ Dự án được phê duyệt; kiểm tra, đôn đốc, giám sát người dân tự xây dựng nhà ở phù hợp với mẫu thiết kế nhà ở, thiết kế đô thị, quy hoạch chi tiết và tiến độ dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*tiến độ Dự án điều chỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt nếu có*). Người dân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng

phải có cam kết việc xây dựng nhà ở theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế đô thị được phê duyệt và tiến độ Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*tiến độ Dự án điều chỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt nếu có*) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4737/UBND-CN ngày 09/6/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Sở XD;
- UBND thành phố BMT;
- CN VPĐKĐĐ TP. Buôn Ma Thuật (để thực hiện);
- Lưu: VT, ĐĐKTKĐĐBĐ (D).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàng